

charmantes, voll ausgestattetes 1-Zimmer-Appartement in Bad Wiessee



Anschrift	Hügelweg in Bad Wiessee
Wohnfläche	rund 38 m ²
Lage	1. Obergeschoß (Süd-Ausrichtung)
Ausstattung	möbliertes Wohn-/Schlafzimmer mit großem Süd-Balkon, komplett ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit Badewanne/WC, Waschmaschine im Keller, Kfz-Stellplatz, Fahrradstellplatz, WLAN
Mietvertragslaufzeit	vorerst 1 Jahr mit Option auf Verlängerung
Monatliche Pauschalmiete	€ 800,00 (inklusive Strom, WLAN, Nebenkosten)

Zu Beginn beziehungsweise vor Übergabe der Wohnung ist eine Mietsicherheit in Höhe von € 1.950,00 zu leisten.

Lage

Die Gemeinde Bad Wiessee, seit 1922 anerkannter Kurort, liegt am Westufer des Tegernsees, ca. 50 km südlich von München.

Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen nur „einen Steinwurf“ entfernt; der Lindenplatz im Zentrum von Bad Wiessee mit weiteren Einzelhändlern, einer Postfiliale, Apotheken etc. ist mit dem Auto in 1 Minute und fußläufig in rund 10 Minuten zu erreichen.

Die Freizeitmöglichkeiten (Tennis, Reiten, Segeln, Skifahren, Wandern, Golfen etc.) sowie die nächstgelegenen Wald- und Wiesenwege liegen mehr oder weniger direkt vor der Haustüre.

Der Bahnhof von Gmund (Bayerische Oberland Bahn mit Verbindung nach München, Rosenheim/Salzburg, Schliersee/Neuhaus und Lenggries) erreicht man mit dem Pkw in 5 Minuten.

Die Autobahnanbindung Holzkirchen (A8) in Richtung München und Salzburg liegt nur ca. 20 km, also rund 30 Minuten, entfernt.

Eine Bushaltestelle, jeweils in Richtung Gmund oder Rottach-Egern, befindet sich in rund 50 m Entfernung.

Objekt

Die möblierte und voll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Der lichtdurchflutete Wohn- / Schlafbereich ist liebevoll eingerichtet und bietet mit insgesamt rund 23 m² ein gemütliches und schönes Zuhause.

Der großzügige Süd-Balkon ist im Sommer als erweitertes Wohnzimmer zu betrachten. Das Bad ist mit einer Badewanne und WC ausgestattet.

In der Küche befinden sich sämtliche Elektrogeräte nebst Geschirr sowie reichlich Stauraum.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz vor dem Haus sowie ein Fahrradstellplatz. Im Keller des Hauses befindet sich eine Waschmaschine, die zur Wohnung gehört und nur vom jeweiligen Mieter genutzt wird.

Die Warmmiete ist eine Pauschalmiete inklusive Stellplatz, Strom, WLAN, Nebenkosten.

Der Mietvertrag wird vorerst auf 1 Jahr abgeschlossen.

Energieausweis

befindet sich derzeit noch in Erstellung

Grundriss



Bilder der Wohnung





Wir führen ausschließlich Einzelbesichtigungen durch. Virtuelle Besichtigungen und Videobesichtigungen können auf Anfrage erfolgen.

Sämtliche Bilder und Dokumente in diesem Exposé sind unser Eigentum und dürfen nicht durch Dritte verwendet beziehungsweise an Dritte weitergegeben werden.

Dieses Exposé dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Diese Immobilie wird im exklusiven Alleinauftrag angeboten.



be | immobilien . Carl-Miller-Weg 29 . 83700 Rottach-Weißach
Telefon 08022 . 663 99 05 - Telefax 08022 . 663 99 06 - Mobil 0172 . 824 66 13
Email info@be-immo.de



Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Mit Verwendung unserer Angebote, insbesondere einer diesbezüglichen Kontaktaufnahme, kommt zwischen be | immobilien (im Folgenden: Makler) und dem Interessenten (im Folgenden: Kunde) ein Maklervertrag zustande, für den die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten:

1. Angebote

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers beziehungsweise des Vermieters. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen kann der Makler für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers/Vermieters keine Gewähr übernehmen.

2. Maklerprovision

Bis zum Erwerb einer Immobilie arbeitet der Makler für den Kunden kostenfrei. Erst mit notariellem Kaufvertragsabschluss schuldet der Kunde dem Makler für den Nachweis beziehungsweise die Vermittlung eine Maklerprovision aus dem Gesamtkaufpreis. Dem Abschluss eines Kaufvertrages steht jeder andere Erwerb gleich, wie beispielsweise Zuschlag bei einer Versteigerung, Erwerb eines Gesellschaftsanteils etc. be | immobilien ist uneingeschränkt berechtigt - auch provisionspflichtig - für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.

3. Vorkenntnis

Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Kunden bereits bekannt ist, sollte dies der Kunde spätestens innerhalb von 5 Tagen mit Angabe der Informationsquelle schriftlich mitteilen und die Vorkenntnis auf Verlangen des Maklers belegen.

4. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen des Maklers über ein Objekt sind vertraulich und ausschließlich für den Kunden persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Verstößt der Kunde gegen dieses Weitergabeverbot und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so schuldet der Kunde Schadensersatz in Höhe der Maklerprovision zuzüglich Mehrwertsteuer.

5. Haftung

be | immobilien haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

6. Datenschutz

Der Kunde willigt ein, daß der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet, nutzt und diese im erforderlichen Umfang an Dritte übermittelt.

7. Salvatorische Klausel / Schriftform

Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen bleiben die übrigen davon unberührt und werden durch wirksame mit gleichem oder ähnlichem Regelungsgehalt ersetzt. Änderungen und Ergänzungen des Maklervertrages oder dieser Schriftformklausel bedürfen der Schriftform.

(Stand März 2020)